

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ ТАНЬЧИН

САДОВСК СЕЛАНЭ

МУНИЦИПАЛЬН БУРДЭЦИН  
АДМИНИСТРАЦИН ТОЛНАЧИН  
ТОГТАВР

От 10 января 2018 года

№2

с. Садовое

«Об утверждении  
Положения  
о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Садовского СМО РК »

В соответствии с Федеральным законом ОТ 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ от 29 декабря 2015 года N 484 «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С РАЗМЕЩЕНИЕМ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ ОТ 24 ФЕВРАЛЯ 2011 Г. N 37»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Садовского СМО РК согласно приложения к настоящему постановлению»
2. Данное постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Администрации

Садовского сельского  
Муниципального образования  
Республики Калмыкия



Панченко Ю.С.

Приложение  
к постановлению Главы  
Садовского СМО РК

**Положение  
о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Садовского СМО РК**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Республики Калмыкия от 18 ноября 2016 года № 199-В-3 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия» регулирует правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на территории Садовского СМО РК на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. действие настоящего Положения не распространяются на правоотношения, связанные:

1) с продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов местного самоуправления либо согласованных с ними в установленном порядке;

2) размещением нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных торговых объектов.

3. Архитектурно-художественные требования к нестационарным торговым объектам устанавливаются договором на предоставление торгового места в зависимости от места размещения НТО согласно визуальной эстетики прилегающих территорий.

**Статья 2. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Садовского СМО РК. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается Администрацией Садовского СМО РК в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и субъекта РФ.

2. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется Администрацией Садовского СМО РК на основании поступившего заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора либо его продлении за 30 календарных дней до окончания срока действия договора. Подлежит рассмотрению в течении 5 рабочих дней.

3. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение

нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных законами РФ и РК.

4. Решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - торги) принимается органом местного самоуправления в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявлений хозяйствующих субъектов или по инициативе органа местного самоуправления. Форма и порядок проведения торгов утверждаются муниципальными правовыми актами.

5. Решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случаях, установленных Законом Республики Калмыкия от 18 ноября 2016 года № 199-В-3 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия», принимается органом местного самоуправления на основании заявлений хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

### **Статья 3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается между органом местного самоуправления и хозяйствующим субъектом в случаях и порядке, установленных настоящим законом, на срок до 5 лет.

2. По договору на размещение нестационарного торгового объекта орган местного самоуправления обязуется предоставить хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект, а хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных указанным договором.

3. В договоре на размещение указываются:

1) основания заключения договора на размещение;

2) размер и условия внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

3) адрес (адресный ориентир) места нахождения нестационарного торгового объекта, тип и специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка и нестационарного торгового объекта, срок и (или) периоды размещения нестационарного торгового объекта;

4) требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта;

5) срок действия договора;

6) ответственность сторон;

7) возможность заключения договора на размещение на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора;

8) иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Форма договора на размещение устанавливается муниципальными правовыми актами.

5. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по следующим основаниям:

1) по инициативе хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора на размещение;

2) в случае ликвидации хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя), являющегося стороной договора на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) по соглашению сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;

5) в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение нестационарного торгового объекта в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта;

6) в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта схеме размещения, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;

7) в случае неоднократного нарушения хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными правовыми актами;

8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта**

1. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, размер которой определяется в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи.

2. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

где РПнто - размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

АРт - годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, определенный в соответствии с утвержденным Правительством Республики Калмыкия порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

СРнто - срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах.

3. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому на торгах, определяется по итогам торгов. Начальная цена предмета торгов рассчитывается по формуле в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта производится в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Садовского СМО РК.